10000 रु. Rs 10000

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Admissible under Regn. Rule 21 duly stamped under the Indian stamp Act-1899 as amended by Act-III of-1922 & section 82 (I) of the Calcutta Improvement Act-1911 schedule........................

1A..

Stamp duty paid under the Indian Stamp Act, 1899 of Amended in 1994 Rs..............................

Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act-1911 Rs...........................P...........

Total Rs...

0JAA 572118

U/S [illegible] of under [illegible] Rule 1994

Market Value Assessed Rs ....

Deficit Stamp Duty of Rs ....

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas

-:: দান পত্র দলিল ::-

মূল্য ২,০০,০০০.০০ দুই লক্ষ টাকা মাত্র ।।

দানপত্র গ্রহীত্রী :- শ্রীমতী স্বাতী অধিকারী, স্বামী শ্রী রাজীব অধিকারী, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- এ-৩৩, নন্দন কানন, সন্তোষপুর, থানা- পূর্ব যাদবপুর, কোলকাতা- ৭০০০৭৫ ।।

দানপত্র দাত্রী :- শ্রীমতী মঞ্জুলা মুখার্জী, স্বামী শ্রী রজত কান্তি মুখার্জী, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- ৪৫ নং নাকতলা রোড, কোলকাতা- ৪৭ , হাল সাং- এ-৩৩, নন্দন কানন, সন্তোষপুর, থানা- পূর্ব যাদবপুর, কোলকাতা- ৭০০০৭৫ ।।

চলং...

Sl. No 31785

Sold to Smt. Swati Adhikari
of A-53, Nandankanan ... Santoshpur

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 26/02/2001

Office of the Dist Sub-Registrar III ... South 24 Parganas

Presented for Registration at 12.55 A.M./P.M. on the 2nd day of March 2001, at the Sadar Registration Office Alipore South 24-Parganas by Executant / Claimant as one of the Executant / Claimants or Attorney for Manjula Mukherjee

T.F = 10000/- x 1 = 10000/-
1000/- x 4 = 4000/-
70/- x 1 = 70/-
14070/-

Dist. Sub-Registrar III
Alipore South 24-Parganas
2/3/2001

Smt. Manjula Mukherjee
W/o Sri Rajat Kanti Mukherjee
of A-53 Nandan Kanan Santoshpur
Dist South 24 Parganas (2) Smt. Swati Adhikari W/o Rajib Adhikari
by Caste Hindu/Muslim.
by Profession
53 No Nandan Kanan Santoshpur

1465

1466

Swati Adhikari

Rajat Kanti Mukherjee
S/o. Late J. N. Mukherjee
of A-53, Nandan Kanan / Santoshpur Cal-45
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim.
by Profession

Rajat Kanti Mukherjee
S/o Late J. N. Mukherjee
A-53, Nandan Kanan, Santoshpur
Cal-45

Dist. Sub-Registrar III
Alipore South 24-Parganas
2/3/2001

Scanned with OKEN Scanner

চার নং দাগ ৬.৩ শালি জমি জমা মধ্যে অত্র দানপত্র দাত্রীর খরিদা কমবেশী ৫ পাঁচ কাঠা জমি মধ্যে পূর্বে দানকৃত জমি বাদে অবশিষ্ট কমবেশী ২ দুই কাঠা শালি রেকর্ড ভুক্ত জমি অত্র দানপত্র ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । যাহা অত্র দানপত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকশায় লাল রংয়ের সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত রহিল । অত্র দানপত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসা অত্র দলিলের সর্বত্র একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।ইহা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ধার্য্যকৃত ট্যাক্স নিয়মিত আদায় দিতে হয় ।

-: দানপত্রকৃত জমির চৌহদ্দি :-
****

উত্তর :- প্লট নং ।বি। । দক্ষিন:- অত্র দাত্রীর পূর্বের দানকৃত জমি ।

পূর্ব :- সি.এস.দাগ নং ৭০৬। পশ্চিম:-১৬ ফুট চওড়া প্যাসেজ ।

আমি অত্র দানপত্র গ্রহিত্রী দানপত্র দলিল
মূলে দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহন করিলাম ।

Swati Adhikari

-: সাক্ষী -
****

মুসাবিদাকারক :-
****
Ratan Kr. Rath
Advocate
Alipore, Kolkata-27

১. শ্রী. অনন্ত কান্তি মুখার্জী,
১৩, নবনকানন, সন্তোষপুর,
কলিকাতা-৭৫.

2. Niranjan Biswas
2/1b, Vidyasagar
Cal-700086.

টাইপ কারক:-
****
জগন্ময় হালদার
জগন্ময় হালদার
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কোলকাতা- ২৭।।
****
****

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. R. 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

॥ ২ ॥

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, সাবেক থানা যাদবপুর পরবর্তী কালে কসবা হাল থানা-পূর্বযাদবপুর, সাবরেজিস্ট্রী অফিস শিয়ালদহ, ডি.এস.আর-৩ অফিস আলিপুর এলাকাধীন কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত পরগনা-খাসপুর, জে: এল: নং ২২, রে:সা: নং ১১, মৌজা-সন্তোষপুর, গ্রামে অবস্থিত বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার বাহাদুর পক্ষে অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৫১ নং তৌজি ভুক্ত হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৯১১ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৬০৪ নং দাগ ভুক্ত জমি জোত মধ্যে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৫ কাঠা জমি দরবস্তু হক হকুক জনৈকা সাবিত্রী

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

॥ ৩ ॥

গাঙ্গুলীর নিকট হইতে (ডি-প্লটে) এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করি। যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ৩৩, পাতা ২০৮ হইতে ২১২পাতায় লিপিবদ্ধ দলিল নং ১৬০১, রেজিস্ট্রী অফিস এস,আর,আলিপুর,রেজিস্ট্রী তারিখ ৩।৪।১৯৮০। বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দলিলের তপশীলে সাবেক ১০ হাল ১৯১ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৮০৪ নং দাগের স্থলে হাল ১১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৭০৬ হাল -$\frac{৭০৬}{৭৭৪}$ নং দাগের উল্লেখ ছিল। ইতিমধ্যে সাবিত্রী গাঙ্গুলী পরলোক গমন করিলে তাঁহার বৈধ ওয়ারিশগন ১। শ্রী অনাদি বন্ধু গাঙ্গুলী, ২। শ্রী শংকর গাঙ্গুলী, উভয়ের পিতা স্বর্গীয় অনাথ বন্ধু গাঙ্গুলী ভ্রম সংশোধনের জন্য রেজিস্ট্রী ডিড অব ডিক্লারেশন বা প্রচার পত্র দলিল দ্বারা দাত্রীর

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

11 8 11

নাম বরাবর করিয়া দেন । যাহার বুক নং ১, ভলুম নং ১১৫, পাতা ১১৬ হইতে ১১৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ দলিল নং ৪৫২৬, সাবরেজিস্ট্রী অফিস আলিপুর; রেজিস্ট্রী তারিখ ৮।১।১৯৮১ সাল । প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ও নিম্ন তফশীলে বর্ণিত জমি জমা খরিদ করতঃ নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নির্বিবাদে নিজ খাসে নিয়মিত ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া ভোগদখলিকার ও মালিক থাকাবস্থায় আমার স্বামী শ্রী রজত কান্তি মুখার্জীর নাম বরাবর কমবেশী ৩ কাঠা জমি দানপত্র রেজিস্ট্রী দলিল করিয়া দিই । পরবর্তী কালে অবশিষ্ট কমবেশী ২ কাঠা জমিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নির্বিবাদে নিজ খাসে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নাম পত্তন করতঃ নিয়মিত ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া ভোগদখলিকার ও মালিক হইতেছি ও

আছি।

বর্তমানে আমার বয়স প্রায় ৬০ ষাট বছরের কাছাকাছি চলিতেছে। বার্দ্ধক্যের কারন শরীর জীর্ন। কখন কি হয় বলিতে পারি না। আমার এক পুত্র দুই কন্যা। সকলে ঈশ্বরের কৃপায় বিদ্যমান। দুই কন্যাকেই উপযুক্ত সৎপাত্রে বিবাহ দিয়াছি। পুত্র ও স্বচ্ছল ভাবে পরিবার যুক্ত আছে। অত্র দানপত্র গ্রহিত্রী তুমি আমার অত্যন্ত স্নেহ ও আদরের প্রথম কন্যা। তোমার বসবাস যোগ্য নিজস্ব কোন জমি নাই। অনেক দিন ধরিয়া আমার মনের আকাঙ্খা যে আমার নিজ নামে যে জমিটুকু আছে তাহা তোমাকে দানপত্র দলিল করিয়া দিব। আজ সেই শুভ লগ্ন। তোমাকে দেওয়া এই দান[illegible]

ছোট কন্যা ও পুত্র এবং অন্যান্য সকলে খুশী ও আনন্দিত। আমার প্রতি তোমার শ্রদ্ধা, ভক্তি-যত্নে আমি মুগ্ধ। আশা করি আগামী দিন গুলিতে তুমি আমার প্রতি একই রকম ব্যবহার করিবে। আমার দানের প্রস্তাব তোমাকে দিলে তুমি তাহাতে সানন্দে সম্মতি দেওয়ায় তোমার প্রতি আমার স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর প্রস্তুত করাইয়া তাহাতে যথারীতি সহি সম্পাদন করত: অঙ্গীকার, প্রকাশ, স্বীকার ও ঘোষনা করিতেছি যে,-

দানকৃত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ব স্বামিত্ব স্বার্থ দখল অধিকার, হক হকিয়ৎ দাবি দাওয়া প্রভৃতি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে দানপত্র বনিয়াদে চিরতরে স্বত্ব রহিত বিলুপ্ত হইয়া সর্বোতভাবে তোমার প্রতি বর্তিল বা অর্পিল। তুমি অদ্য হইতে দানপত্র বনিয়াদে আমার যাবতীয়

স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক ও দখলকার নিযুক্ত হইয়া হাল মালিক সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমার নামের পরিবর্তে তোমার নাম পত্তন করতঃ তাহার ধার্য্য খাজনা বা ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া তাহার রসিদাদি গ্রহনে গৃহাদি নির্মান করতঃ পরম সুখে স্বামী পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বসবাস করিতে থাক । অত্র দানপত্র বনিয়াদে সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্ত পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক বা থাকিবে । তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না । করিলেও তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্বপ্রকার অফিস আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর বা অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে ।

বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকার দান, বিক্রয়াদি ও বন্ধক দ্বারা হস্তান্তর করি নাই বা করা হয় নাই বা উহা কাহারও আমানতে বা খোরপোষের দায়ে দায়াবদ্ধ নাই বা কোন প্রকার আদালত কর্তৃক চার্জ যুক্ত সম্পত্তি নহে । বকেয়া ট্যাক্সাদি দায়ে আদালত কর্তৃক ক্রোকবদ্ধ হয় নাই । দানকৃত সম্পত্তিতে আমার অপর কোন শরিক বা অংশীদার বা দাবিদার নাই । দানকৃত সম্পত্তিতে আমার উত্তম স্বত্ব বর্তমান এবং খাস দখলে থাকাবস্থায় তোমাকে দান করিয়া একবালিন নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া খাস খোলসা দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দানপত্র আরও সুদৃঢ় করিবার জন্য অত্র দলিল পোষকে কোন পোষক দলিল করিবার আবশ্যক হয় বা ছাপার কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি উক্ত পোষক বা পরিপূরক দলিল অথবা ভ্রম সংশোধন দলিল প্রস্তুত করাইয়া রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় অত্র সম্পত্তি তোমাকে দানপত্র করিয়া খাস খোলসা দখল বুঝাইয়া দিলাম।

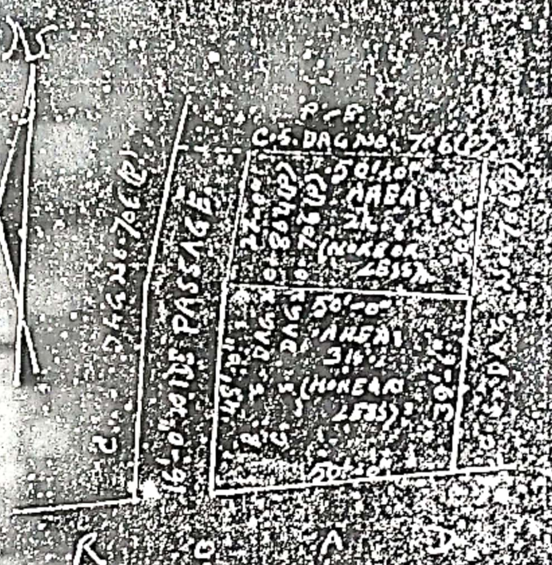
এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দান পত্র দলিল পাঠ করিয়া তাহার মর্ম ও সম্যক ফলাফল অবগত হইয়া অত্র দান পত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ২০০১ সালের ২রা মার্চ বাংলা ১৪০৭ সালের ১৮ই ফাল্গুন।

- দান পত্র সম্পত্তির তপশীল পরিচয় -
****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ, পরবর্তী কালে যাদবপুর তৎপর কসবা হাল পূর্ব যাদবপুর, সাব রেজিস্ট্রী অফিস শিয়ালদহ ও ডি.এস.আর-III, এলাকাধীন, সি.এম.সি.ওয়ার্ড নং ১০৯, এ্যাসেসী নং ৩১-১০৯-১০-০১৯২-৫, এ-৫৩, নন্দন কানন, সন্তোষপুর, কলিকাতা-৭০০০৭৫, পরগনা-খাসপুর, জে: এল: নং ২২, রে: সা: নং ১৯, মৌজা-সন্তোষপুর গ্রামে অবস্থিত বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার বাহাদুরের পক্ষে অত্র জেলা কালেক্টারির ১৫১ নং তৌজি ভুক্ত, রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সাবেক খতিয়ান নং ১০, হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৯১১ নয় একশত একানব্বই নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৮০৪ আটশত

SITE PLAN OF R.S. DAG No. 804 (PART) KHATIA No. 191, J.L. No. 22, R.S. No. 19, TOUZI No. 151, IN MOUZA- SANTOSHPUR PARGANA- KHASPUR, OLD P.S. TOLLYGUNGE AT PRESENT P.S. PURBA JADAVPUR DIST. SOUTH 24 PARGANAS, UNDER C.M.C. WARD No. 109. GIFT AREA: 2 K. (MORE OR LESS) COLOUR IS RED BOUNDARY LINE—

SCALE:



DRAWN BY:-

SURVEYOR:-

N. Ranjan Biswas, 2/16 Vidyasagar, Cal-

Office of the Dist Sub-Registrar III * Alipore * South 24 Parganas

Dist, Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas
21/3/07

Book No. I
Volume No. 53
Pages 352 To 362
Being No. 3163
For the year 2001

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24 Parganas
18-6-2001